

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Торосова, дом 7А

г. Абакан

«12» октября 2020г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Торосова, 7А.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «29» сентября 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «29» сентября 2020г. по 18 часов 00 минут «04» октября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «04» октября 2020г.


*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ,
г.Абакан, ул.Торосова, дом 7А
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839 , ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 61 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.



(подпись) Н.Н. Борисова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6535,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4541,6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6535,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. О выборе совета дома, председателя совета дома.
4. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
7. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
8. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 69,49 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича, избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>4541,6</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Зверягина Сергея Анатольевича, избрать секретарем общего собрания - Борисову Наталью Николаевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А согласно приложению.	за	4541,6	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А согласно приложению.

Вопрос № 3. О выборе совета дома и председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатах для избрания в состав совета дома, о кандидатуре председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А, в количестве четырех человек в следующем составе:

- Роговая Любовь Викторовна - собственник кв.№ 6
- Щербаков Виталий Сергеевич - собственник кв.№ 31
- Шестакова Людмила Викторовна - собственник кв.№ 51
- Шильникова Анна Александровна - собственник кв.№ 62

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А:

-Роговую Любовь Викторовну-собственника кв.№ 6

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А, в количестве четырех человек в следующем составе: - Роговая Любовь Викторовна - собственник кв.№ 6 - Щербаков Виталий Сергеевич - собственник кв.№ 31 - Шестакова Людмила Викторовна - собственник кв.№ 51 - Шильникова Анна Александровна - собственник кв. № 62 избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А:	за	4541,6	100
	против		
	воздержался		

-Роговую Любовь Викторовну- собственника кв.№ 6			
--	--	--	--

По вопросу № 3 повестки дня « О выборе совета дома и председателя совета дома» решили:
избрать совет многоквартирного дома по адресу:

г. Абакан ул.Торосова, дом 7А, в количестве четырех человек в следующем составе:

- Роговая Любовь Викторовна - собственник кв.№ 6
- Щербаков Виталий Сергеевич - собственник кв.№ 31
- Шестакова Людмила Викторовна - собственник кв.№ 51
- Шильникова Анна Александровна - собственник кв.№ 62

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Торосова, дом 7А:

-Роговую Любовь Викторовну-собственника кв.№ 6

Вопрос № 4. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за	4541,6	69,49
	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня «О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.» решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 7А ул.Торосова г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	4541,6	69,49
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о месте, определенном для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г. Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г. Абакан	за	4541,6	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в подвальном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г. Абакан

Вопрос № 7. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По седьмому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан	за	4541,6	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 7А по ул. Торосова г.Абакан

Вопрос № 8. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По восьмому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	4541,6	100
	против		
	воздержался		


По вопросу № 8 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.


Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Торосова, дом 7А в форме очно-заочного голосования на 14 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 7А ул. Торосова, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 листах.
6. Приложение №6. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 8 листах.
7. Приложение №7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 4 листах.

Председатель общего собрания

 С.А. Зверягин «12» сентября 2010г

Секретарь общего собрания

 Н.Н. Борисова «12» сентября 2010г

Прошито и пронумеровано 4 лист 26

«12» августа 2020 года

Председатель общего собрания

 С.А. Зверягин

Секретарь общего собрания

 Н.Н. Борисова